

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

7. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
21.02.2024 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, P. Košan, F. Toušek, D. Macků

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: P. Košan, D. Macků

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Stavba "Strakonická, podchod D4, P5" Souhlas MČ Praha-Zbraslav se změnou stavby před dokončením	Schváleno	R 7 504 24
2.	Stavba č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0020 Komunikace Peluňek. Stanovisko MČ Praha-Zbraslav k dokumentaci stupně DSP	Schváleno	R 7 505 24
3.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3288 k.ú. Zbraslav)	Schváleno	R 7 506 24
4.	Pronájem části nebytového prostoru v bytovém domě Elišky Přemyslovny 437 a části pozemku parc.č. 306 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 7 507 24
5.	Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru	Schváleno	R 7 508 24
6.	Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v Domě s pečovatelskou službou U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 7 509 24
7.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu - odpuštění nájemného	Schváleno	R 7 510 24
8.	Smlouva o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA-181-16/ODPS-2024	Schváleno	R 7 511 24
9.	Žádost na poskytnutí dotace z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024	Schváleno	R 7 512 24
10.	Žádost o povolení uspořádat výstavu bonsají ve Zbraslavské městské zahradě	Schváleno	R 7 513 24
11.	Jednací řád Rady MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 7 514 24
12.	Jmenování vedoucí Odboru životního prostředí ÚMČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 7 515 24
13.	Zápis z Komise pro udržitelný rozvoj	Schváleno	R 7 516 24
14.	Inventarizace majetku 2023	Schváleno	R 7 517 24

1. Usnesení č. R 7 504 24

Stavba "Strakonická, podchod D4, P5" Souhlas MČ Praha-Zbraslav se změnou stavby před dokončením

OMH předložil radě projektovou dokumentaci změny stavby před jejím dokončením. Týká se stavby podchodu pod ulicí Strakonická, která propojí ulici Lesáků a Za Dálnicí. Předložená změna spočívá v úpravě tvaru nosné konstrukce. Další změnou je doplnění stavby o řešení odvodnění ulice Za Dálnicí. Rada s dokumentací souhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s předloženou projektovou dokumentací změny stavby před dokončením;

II. ukládá

1. OMH provést potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 7 505 24

Stavba č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0020 Komunikace Peluněk. Stanovisko MČ Praha-Zbraslav k dokumentaci stupně DSP

Rada se na svém jednání zabývala projektovou dokumentací stavby, která navazuje na probíhající rekonstrukci Žabovřeské ulice. Ke komunikaci Peluněk bude přidělen nový chodník pro pěší, nová doprovodná mlatová cesta a retenční nádrž. Rada souhlasila s projektovou dokumentací.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s předloženou projektovou dokumentací stupně DSP stavby č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0020 Komunikace Peluněk;

II. požaduje

1. aby s ohledem na sklon doprovodné mlatové cesty bylo detailně vyřešeno její odvodnění příčnými odvodňovacími žlaby;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 7 506 24

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3288 k.ú. Zbraslav)

Majitel garáže v ulici Nad Parkem, která stojí na pozemku MČ, nabídl garáž k odkupu. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na garáž.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 3288 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/0511/2024/OMIR ze dne 2.2.2024;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 7 507 24

Pronájem části nebytového prostoru v bytovém domě Elišky Přemyslovny 437 a části pozemku parc.č. 306 v k.ú. Zbraslav

Na základě žádosti na pronájem nebytového prostoru v ulici Elišky Přemyslovny 437 za účelem natáčení, schválila rada uzavření nájemní smlouvy.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na část nebytového prostoru, bytu v bytovém domě Elišky Přemyslovny 437, a část pozemku parc. č. 306, v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, se společností: WY Company, s. r. o., IČO: 055 85 015, se sídlem: Za Hládkovem 680/12, 169 00 Praha-Střešovice, na základě žádosti č.j. MCZB/0619/2024/OMIR ze dne 12. 2. 2024, za cenu 10.000 Kč/den, na dobu určitou 3 dny, od 29.2.2024 – 2.3.2024;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 7 508 24

Uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru

Na základě žádosti rada souhlasila s krátkodobým nájmem Divadla Jana Kašky v měsíci březnu. Divadlo bude využíváno pro zkoušky představení Divadelní společnosti Frída.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru – Divadla Jana Kašky na dobu určitou od 1. 3. do 9. 3. 2024 s nájemcem: MgA. Martin Trnavský, IČO: 686 92 129, se sídlem Slovinská 1326/4; 612 00 Brno-Královo Pole, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ provést potřebné administrativní kroky a zajistit v požadovaném termínu zpřístupnění pronajatých prostor.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 01.03.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 7 509 24

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v Domě s pečovatelskou službou U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada svým usnesením schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. - výjimku z Pravidel pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou U Včely 1442, které jsou přílohou č. 6 platné Bytové koncepce;
- uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v DsPS, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou, od 01.03.2024 do 28.02.2025, na základě doporučení OSA ze dne 16.02.2024, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 28.02.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 7 510 24

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu - odpuštění nájemného

MČ obdržela žádost o odpuštění nájmu za pronájem pozemku v lokalitě Na Vrškách (vodní plocha) z důvodu, že jej nelze z důvodu špatného technického stavu používat k účelu k jakému byl pronajat a je nutno na něm provést stavební úpravy. Rada odpuštění nájmu schválila na 2 roky.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 25. 5. 2022 jehož předmětem je odpuštění nájemného za pronájem pozemků parc. č. 902/1 o výměře 2 949 m², parc. č. 902/2 o výměře 8 m², parc. č. 902/3 o výměře 3 m², vše v k. ú. Zbraslav, zapsané na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, současnému nájemci, na základě žádosti č.j. MCZB/0439/2024/OMIR ze dne 29.1.2024, na dobu určitou 2 roky, z důvodu špatného technického stavu předmětu nájmu;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 7 511 24

Smlouva o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA-181-16/ODPS-2024

Rada schválila smlouvu o bezúplatném převodu majetku od Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Jedná se o osobní automobil HYUNDAI a vozidlovou radiostanici.

Rada městské části

I. schvaluje

1. smlouvu o bezúplatném převodu majetku č.j.: HSAA-181-16/ODPS-2024 pro MČ Praha-Zbraslav od Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 708 86 288;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OSV provést potřebné administrativní úkony.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 7 512 24

Žádost na poskytnutí dotace z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024

Rada vydala souhlas s podáním žádosti na poskytnutí dotace od MHMP na rekonstrukci kotelen základních a mateřských škol.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s podáním žádosti na poskytnutí dotace z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2024, na investiční akci „Rekonstrukce kotelen ZŠ a MŠ“;

II. ukládá

1. OFR ve spolupráci s OMIR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 28.02.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 7 513 24

Žádost o povolení uspořádat výstavu bonsají ve Zbraslavské městské zahradě

Na základě žádosti rada souhlasila s pořádáním výstavy bonsají v Městské zahradě ve dnech 24. 5. - 26. 5. 2024.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uspořádáním výstavy bonsají v Městské zahradě;
2. s výpůjčkou Městské zahrady v termínu 24. - 26. 5. 2024, na základě žádosti ze dne 13. 2. 2024 pod č. j. MCZB/0639/2024/OŽP podanou Tomášem Cibulkou, předsedou zájmového klubu Bonsai klub Zbraslav;

II. ukládá

1. OŽP provést všechny administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 20.05.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 7 514 24

Jednací řád Rady MČ Praha-Zbraslav

Rada svým usnesením schválila Jednací řád RMČ Praha-Zbraslav.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Jednací řád Rady městské části Praha-Zbraslav dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OKT zajistit veškeré administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 7 515 24

Jmenování vedoucí Odboru životního prostředí ÚMČ Praha-Zbraslav

Rada jmenovala od 1. 3. 2024 vedoucí Odboru životního prostředí.

Rada městské části

I. jmenuje

1. v souladu s § 94 odst. 1) písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Ing. Kateřinu Alžbětu Stehlíkovou, vedoucí Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha-Zbraslav s účinností od 1. 3. 2024;

II. ukládá

1. tajemníkovi ÚMČ Praha-Zbraslav zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 01.03.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 7 516 24

Zápis z Komise pro udržitelný rozvoj

Rada vzala na vědomí zápisy Komise pro udržitelný rozvoj.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. - Zápis č. 5 Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 22. 5. 2023
- Zápis č. 6 Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 19. 6. 2023
- Zápis č. 7 Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 11. 9. 2023
- Zápis č. 8 Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 16. 10. 2023
- Zápis č. 9 Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 13. 11. 2023
- Zápis č. 10 Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 11. 12. 2023;

II. bere na vědomí

1. Zápis č. 1 Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 22.01.2024;

III. odvolává

1. člena Komise pro udržitelný rozvoj pana Martina Medvídě;

IV. ukládá

1. OMIR informovat člena Komise pro udržitelný rozvoj o zrušení jeho jmenování.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 7 517 24

Inventarizace majetku 2023

Rada vzala na vědomí zápis o výsledku inventarizace majetku a zprávu likvidační komise.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. 1. zápis o výsledku inventarizace v účetní jednotce za rok 2023, v předloženém znění;
2. zprávu Likvidační komise ÚMČ Praha-Zbraslav o posouzení majetku k vyřazení, na základě provedené inventarizace k 31. 12. 2023, v předloženém znění;

II. souhlasí

1. s vyřazením majetku uvedeného v příloze zprávy Likvidační komise;

III. ukládá

1. OFR ve spolupráci s OSV zajistit administrativní kroky, OMH zajistit fyzickou realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 29.03.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....
MUDr. Ing. David Macků, místostarosta